

Spett.le

UOC Supporto Amministrativo  
Sede

Oggetto: Rifacimento copertura edificio denominato Villetta 1 nell'ambito dell' adeguamento normativo e funzionale plesso Villetta S. Romano in Garfagnana (LU) CIG 9625030A04 CUP J72H18000400006.  
Approvazione progetto esecutivo ed indizione gara d'appalto.

### **RELAZIONE RUP**

Con Delibera n.331 del 12.04.2019 è stato approvato il progetto esecutivo del dell'intervento di "Adeguamento normativo e funzionale plesso Villetta S.Romano in Garfagnana (LU), intervento su edificio denominato Villetta 1" ed è stato nominato il sottoscritto Responsabile unico del procedimento.

Con successivo Decreto n.2448 del 29.07.2020 è stato riapprovato il progetto esecutivo ed è stata indetta una gara d'appalto mediante procedura negoziata per l'affidamento dei lavori. Con successivo Decreto n.3665 del 12.11.2020 è stato aggiudicato l'appalto al R.T.I. Di Murro Francesco S.r.l.- Procoge S.r.l..

In data 01.02.2021 è stato sottoscritto il Contratto di appalto tra il R.T.I. aggiudicatario e l'Azienda U.S.L. e, come risulta dall'art.8 del sopra menzionato Contratto di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro 420 giorni decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

In data 17.05.2021 il Direttore dei lavori ha effettuato la consegna dei lavori al sopra menzionato R.T.I., pertanto come indicato nel Verbale di consegna, gli stessi dovevano terminare in data 10.07.2022.

A seguito delle segnalazioni della Direzione Lavori di ripetute attività effettuate non in sicurezza ed addirittura senza autorizzazione e dell'allungamento dei tempi di esecuzione , con delibera DG n. 885 del 07/09/2022 si decideva di risolvere il contratto con il RTI aggiudicatario.

A seguito della risoluzione è stato chiesto alla ditta di ripristinare condizioni di sicurezza nel cantiere ed asportare tutto il proprio materiale. Inoltre è stato effettuato in contraddittorio con la direzione lavori lo stato di consistenza.

Alla Direzione lavori è stato chiesto successivamente di aggiornare le voci di prezzo ancora da effettuare secondo il prezzario regionale del Dicembre 2022. Questo aggiornamento ha comportato una modifica sensibile del Quadro Economico che è passato da 1,5 Ml a 1,97 Ml.

Ciò rende impossibile di fatto attivare subito una nuova gara per il completamento della struttura in quanto non sono disponibili risorse per coprire completamente il nuovo quadro economico né si rendono disponibili risorse da altri interventi aziendali.

Si deve prendere però atto che la struttura principale ad oggi risulta senza più alcuna parte della copertura a falde originale e quindi si ritiene necessario provvedere con urgenza alla ricostruzione della copertura dell'edificio principale al fine di limitare i danni dovuti alle intemperie e non danneggiare le lavorazioni interne già effettuate.

Con tale indicazione i progettisti hanno predisposto lo stralcio del progetto per il rifacimento della copertura che ha un valore economico di Euro 218.712,06 + IVA di cui Euro 41.083,07 + IVA per oneri di sicurezza

Si è proceduto alla validazione della documentazione progettuale relativa ai lavori di rifacimento della copertura come da verbale in data 24/01/2023 , agli atti dell'ufficio.

Per quanto riguarda tali lavori di rifacimento della copertura non è possibile una loro suddivisione in lotti.

Si chiede quindi di procedere con l'attivazione urgente della gara per il rifacimento della copertura nei minimi tempi necessari.

Lucca 24/01/2023

Allegati : Elenco documentazione gara  
QE

AZIENDA REGIONALE TOSCANA NORD OVEST  
Dipartimento  
Direttore  
Ing. Nicola Ceragioni  
Ing. Nicola Ceragioni